



POLÍTICA AMBIENTAL DE CAMBIO CLIMÁTICO



Para cualquier comentario, sugerencia o mayor involucramiento e información de la presente política, favor de enviar un correo a: gbravo@fibrahotel.com



I. OBJETIVO

Establecer los lineamientos que reflejan nuestro compromiso con el resguardo del medio ambiente, así como las medidas para reducir la contribución al cambio climático y para la resiliencia ante los posibles impactos.

Ello va alineado con la eficiencia en el uso de la energía, agua y materiales, tanto en el desarrollo de los inmuebles, incluyendo las etapas de diseño y construcción, como en la operación del portafolio, y el compromiso por facilitar una gestión de los residuos basada en criterios de economía circular.



II. ALCANCE

La presente política es aplicable a todas las actividades y activos de FibraHotel. Involucra la participación de todos los colaboradores, del personal de los hoteles que forman parte nuestro portafolio, las compañías operadoras a cargo del funcionamiento diario y el resto de nuestros proveedores.



III. POLÍTICAS GENERALES

III.1. Lineamientos transversales

1.1. Ser responsables en el uso de los recursos naturales, bajo los principios de reducir el uso de aquellos primarios y/o no renovables, y maximizar aquellos procedentes de reutilización, reciclaje y/o fuentes renovables.

1.2. De manera particular, atender nuestras responsabilidades en la gestión de energía y agua, y colaborar con los operadores en la gestión de los materiales y residuos en los hoteles.

1.3. Garantizar el pleno cumplimiento de la legislación ambiental nacional y/o local en todos nuestros activos, sean estos proyectos de nuevos desarrollos, proyectos de renovaciones y/o en operación, incluyendo la supervisión de los operadores y su gestión del personal de los hoteles.

1.4. Trabajar de manera activa en medidas que reduzcan nuestra contribución al cambio climático, abordando las diferentes fuentes de emisión de gases de efecto invernadero (GEI), incluyendo aquellas asociadas con la actividad relacionada de nuestra cadena de valor (ej. proveedores).



III. POLÍTICAS GENERALES

III.2. Gestión de la energía



2.1. Buscamos la eficiencia energética en la operación de los hoteles de nuestro portafolio, a partir del diseño, la infraestructura y el equipamiento, así como la participación activa de los operadores, el personal y los huéspedes, con una cultura responsable.

2.2. Optimizamos el uso de la luz y climatización natural a través de la arquitectura en el diseño de los nuevos desarrollos y remodelaciones, para reducir las necesidades de energía. Estas premisas guían también la elección de los materiales empleados en la construcción/remodelación.

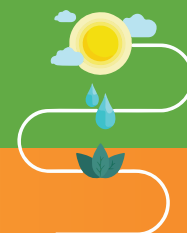
2.3. Incorporamos tecnologías con mayor eficiencia, así como que permitan la automatización de los equipos. De esta manera, se evita el mal uso la energía.

2.4. Resguardamos asimismo el correcto estado de la infraestructura y los equipos, a través del mantenimiento regular, lo que facilita su vida útil y el adecuado uso de energía durante la misma.

2.4. De la mano de la tecnología, damos seguimiento regular a los consumos y atenderemos las áreas de oportunidad que vayamos identificando.



III. POLÍTICAS GENERALES



III.3. Gestión del agua

3.2. Estamos comprometidos a reducir el consumo de agua en los hoteles de nuestro portafolio, trabajando en una mayor eficiencia en su consumo y su reutilización/reciclaje.

3.2. Para efficientizar el consumo, incorporamos tecnología de referencia y buscamos involucrar activamente a los huéspedes, a través de los operadores y el personal de los hoteles.

3.3. Trabajamos asimismo en el mantenimiento y supervisión periódica de las instalaciones, red y equipos, para reducir el riesgo y/o incidencia de fugas.



III. POLÍTICAS GENERALES



III.3. Gestión del agua

3.4. Buscamos maximizar la reutilización en los propios hoteles, para riego y otros usos en que sea posible.

3.5. Nos comprometemos al monitoreo regular de la captación, vertido y los consumos, planteando las medidas que vayan siendo necesarias para resguardar el uso del recurso.

3.6. Trabajamos en estricto apego a la legislación aplicable para la descarga aguas residuales, de la mano de los operadores, garantizando su disposición apropiada y sin causar daños adversos al medio ambiente o las comunidades locales.

III.4. Materiales y gestión de residuos



4.1. Los procesos de adquisición de materiales y productos para la operación de los hoteles deberán incorporar criterios ambientales junto a los aspectos de calidad, costo y disponibilidad. Ello incluye su origen de reutilización y/o reciclaje, la posibilidad de que sean reciclados y/o reutilizados luego del uso en los hoteles, su origen local para reducir el transporte, y otras posibilidades aplicables en función del material y/o producto de que se trate. Estos criterios serán aplicados tanto en las compras que efectuamos directamente desde FibraHotel como las efectuadas por los operadores.

4.2. Nos comprometemos a facilitar a los operadores la infraestructura necesaria para la separación de residuos y su gestión diferenciada. Apoyamos además la retirada por terceros para maximizar su reutilización y/o reciclaje.

4.3. Velamos por el estricto cumplimiento de la legislación en nuestros hoteles en cuanto a la gestión de los residuos peligrosos que se generan (ej. baterías, focos, aceites, etc.).

4.4. Trabajamos en estricto apego a la legislación aplicable para la descarga aguas residuales, de la mano de los operadores, garantizando su disposición apropiada y sin causar daños adversos al medio ambiente o las comunidades locales.

4.5. Los puntos anteriores incluyen también las operaciones de construcción de los nuevos desarrollos y/o remodelaciones, por lo que se hacen extensivos a los proveedores que implementan las obras.

III. POLÍTICAS GENERALES

III.5. Conservación de la biodiversidad



5.1. Para los proyectos de nuevo desarrollo, evaluamos que no existan afectaciones significativas a la flora y fauna, así como el estricto cumplimiento de las regulaciones aplicables.

5.2. Del mismo modo, requerimos a los operadores ese compromiso en la actividad de los hoteles.

III.6 Compromiso frente al cambio climático



6.1. En FibraHotel, reconocemos la importancia de actuar frente al cambio climático para no rebasar la temperatura media global por encima de los 2°C y preferentemente no rebasar los 1.5°C.

6.2. Nos comprometemos a reducir las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI) que se generen de manera directa e indirecta a partir de nuestras operaciones corporativas y la actividad en los hoteles de nuestro portafolio.

6.3. Para conocer las fuentes de emisión y plantear las actuaciones necesarias, calculamos anualmente nuestro inventario de emisiones de GEI, de acuerdo con las mejores prácticas internacionales y la legislación nacional. Incluye el cálculo de las Emisiones de Alcance 1, 2 y 3.

6.4. Para reducir las emisiones, trabajamos en eficiencia en el consumo de energía, agua y materiales, conforme a los puntos anteriores de la presente política.

6.5. Adicionalmente, apostamos por la incorporación progresiva de energía de fuentes renovables, tanto generada por terceros como propia. En este último punto, iremos incorporando tecnología en nuestros hoteles para la generación de energía (ej. paneles solares).

6.6. Del mismo modo, apostamos por la transición de combustibles a alternativas menos emisoras de GEI, como la sustitución de Gas LP por gas natural.

6.7. En relación al uso de refrigerantes, analizamos la distribución estratégica de los equipos para favorecer su alcance y la optimización del uso, los modelos de equipos más eficientes, la propia arquitectura bioclimática de los espacios y los materiales de aislamiento. En cuanto a los gases utilizados, aquellos de menor efecto en el calentamiento global.

III.6 Compromiso frente al cambio climático



6.8. Nos comprometemos a definir objetivos de reducción de emisiones de GEI en el mediano y largo plazo, de la mano de las medidas señaladas en los puntos anteriores.

6.9. Trabajaremos estrechamente con los operadores, personal de los hoteles, proveedores y huéspedes, para consolidar una cultura ambientalmente responsable, especialmente en la lucha contra el cambio climático.

III.7. Resiliencia



7.1. Atendemos los posibles riesgos que el cambio climático y fenómenos asociados, como eventos climáticos extremos, pueden tener en las operaciones y el estado de la infraestructura de nuestros hoteles.

7.2. Para ello, monitoreamos regularmente el estado de las instalaciones, destinando inversión significativa al mantenimiento. Del mismo modo, incorporamos las mejoras de ingeniería y arquitectura necesarias.

7.3. En los nuevos desarrollos y/o remodelaciones, evaluamos a profundidad los posibles riesgos, para incorporar el diseño y tecnología pertinente. Estos riesgos forman parte además de las evaluaciones previas a la adquisición de un activo.

7.4. Adicionalmente, de la mano de los operadores, disponemos de planes de respuesta a eventos extremos, que buscan resguardar la seguridad del personal y de los huéspedes, así como el estado de los activos.

III.8. Resiliencia



8.1. Nos comprometemos al monitoreo de los principales aspectos ambientales de nuestra operación (ej. consumo energía, agua, emisiones GEI, residuos), así como el seguimiento del grado de avance respecto de los objetivos y metas que nos hayamos establecido. Informaremos de ello públicamente, atendiendo a la transparencia con nuestros diferentes grupos de interés.

8.2. Asimismo, informaremos de los riesgos en materia ambiental y de cambio climático a los cuales están expuestos nuestros activos, así como las estrategias y medidas que tomamos en respuesta y/o de manera proactiva.